

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa:

St-107/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

VLADIMIR RONČEVIĆ, vl. Trgovačkog obrta „TONI I FILIPA” u stečaju, Zagreb, Dolac 2,
OIB: 83461468004

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i III. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Pregled svih prihoda i unovčenja imovine tijekom stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku ukupno je unovčeno:

- Prodaja nekretnine garaža, Zagreb	42.400,00 kn
- Prodaja nekretnine, Zagreb	140.896,93 kn
<hr/>	
UKUPNO OSTVARENI PRIHOD:	183.296,93 kn

Pregled svih rashoda tijekom stečajnog postupka

Utvrđene obveze u stečajnom postupku:

- Isplata razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija	7.930,69 kn
- Isplata razlučnom vjerovniku Mladenka Vrcić Keglević	109.956,29 kn
- Isplata nagrade stečajnom upravitelju	25.995,63 kn
- Trošak vođenja knjigovodstva	5.000,00 kn
- Isplata vjerovnicima II višeg isplatnog reda	25.814,32 kn
- Potraživanje ovrhovoditelja (trošak zastupanja), posl.br. Ovr-2513/2016	1.500,00 kn
- Trošak vještačenja vrijednosti nekretnine	5.000,00 kn
- Trošak provođenja elektroničke javne dražbe	2.100,00 kn

UKUPNO:	183.296,93 kn
---------	---------------

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

1. Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu dana 04.rujna 2015. godine te je istim Rješenjem stečajnim upraviteljem imenovan Pavao Mrkonjić.

Stečajni upravitelj izradio je tablice prijavljenih tražbina, razlučnih prava te je podnio Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima koje je prezentirao na izvještajnom ročištu.

2. Stečajni dužnik je u momentu otvaranja stečajnog postupka bio vlasnik nekretnine opisane kao 11. suvlasnički dio: 1,26/100 dijela kat. čestice 1277/3, upisane u zk. uložak 6619 k.o. Remete, etažno vlasništvo (E-11); garaža oznake 2, označena zelenom bojom, površine 9,47 čm.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od dana 09. travnja 2019. godine utvrđeno je kako je na elektroničkoj javnoj dražbi prodana ista nekretnina kupcu Krešimiru Mikoliću za iznos od 42.400,00 kn.

Sud je Rješenjem o diobi kupovnine od 09. travnja 2019. godine odredio namirenje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487 u iznosu od 7.930,69 kn, a koji iznos se nalazi na depozitnom računu Naslovnog suda. Nastavno, sud je odredio i namirenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u korist stečajnog dužnika u visini od 7.154,99 kn. Isti iznos odnosi se na stvarne troškove koji terete ostvarenu kupovninu i to u razmjernoj visini od 23,10%, a odnose se na iznos od 6.004,99 kn na ime nagrade stečajnom upravitelju i trošak vođenja knjigovodstva u visini od 1.150,00 kn, što ukupno iznosi 7.154,99 kn. Preostali iznos od 25.814,32 kn služiti će za namirenje utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

3. Stečajni dužnik je u momentu otvaranja stečajnog postupka bio vlasnik nekretnine opisane kao ½ dijela: 10. suvlasnički dio: 12.3/100 dijela kat. čestice 1277/3, upisane u zk. uložak 6619 k.o. Remete, etažno vlasništvo (E-10); trosobni stan u prizemlju br. II oznake 17, označen crvenom bojom površine 91,66 čm i spremište u podrumu oznake 10, označeno svjetlo plavom bojom, površine 0,63 čm.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od dana 09. travnja 2019. godine utvrđeno je kako je na elektroničkoj javnoj dražbi prodana ista nekretnina kupcu Mladenu Pantaru za iznos od 140.896,93 kn.

Sud je Rješenjem o diobi kupovnine od 09. travnja 2019. godine odredio namirenje razlučnog vjerovnika Mladenke Vrcić Keglević u iznosu od 109.956,29 kn a koji iznos se nalazi na depozitnom računu suda. Nastavno, sud je odredio i namirenje troškova unovečenja predmeta razlučnog prava u korist stečajnog dužnika u visini od 30.940,64 kn. Isti iznos odnosio se na stvarne troškove koji terete ostvarenu kupovninu u 100% iznosu, a riječ je o trošku vještačenja vrijednosti nekretnine u iznosu od 5.000,00 kn i trošku provedbe elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.100,00 kn. Nadalje, kupovninu terete i troškovi unovčenja, a koji ju terete u razmjernoj visini od 76,9% prema ukupnoj vrijednosti stečajne mase te se odnose na iznos od 19.990,64 na ime nagrade stečajnom upravitelju i troška vođenja knjigovodstva u visini od 3.850,00 kn, a što ukupno iznosi 23.840,64 kn.

4. Nakon podmirenja svih razlučnih vjerovnika te troškova unovčenja predmeta razlučnog prava stečajni upravitelj predlaže namiriti tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda sa 16,80% u sveukupnoj visini od 25.814,32 kn. Navedeni iznos je

preostao nakon namirenja razlučnih vjerovnika na nekretnini opisanoj kao 11. suvlasnički dio: 1,26/100 dijela kat. čestice 1277/3, upisane u zk. uložak 6619 k.o. Remete, etažno vlasništvo (E-11); garaža oznake 2, označena zelenom bojom, površine 9,47 čm.

U cijelosti su unovčene nekretnine stečajnog dužnika.

5. Podneskom od 2. rujna 2019. stečajni upravitelj je izvijestio sud da je račun dužnika pojedinca Vladimira Rončevića blokiran, o čemu je priložio Očevidnik o redoslijedu plaćanja s obračunatom kamatom na dan 27. kolovoza 2019. uvidom u koji je sud utvrdio da je stanje blokade računa dužnika pojedinca 57.177,32 kn. Kako je riječ o stečaju nad imovinom dužnika pojedinca te je OIB dužnika pojedinca identičan OIB-u fizičke osobe plaćanje povodom rješenja o namirenju koja pripadaju stečajnoj masi izvršena su na polog Trgovačkog suda u Zagrebu, kako bi se izbjegla šteta za vjerovnike.

Povodom navedenog izvršene su izmijene Rješenja o namirenju kako bi se navedeno moglo provesti povodom čega se trenutno na pologu nalazi novčani iznos od 38.095,63 kn.

6. U međuvremenu je stečajni upravitelj dobio obavijest da je dovršena ovrha na pokretninama u vlasništvu stečajnog dužnika koja se vodila pod brojem Ovr-6985/2018 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu. Stečajni upravitelj je obzirom na navedeno te obzirom se pokretnine (hladnjača i škrinja) nalaze na čuvanju Zvonimira Prpića na Tržnici Trnje uputio upit o visini troškova čuvanja istih. Po utvrđenju troškova utvrdit će se isplativost preuzimanja istih pokretnina obzirom je za preuzimanje potrebo prvo podmiriti nastale troškove čuvanja. Ukoliko troškovi budu veći ili slične vrijednosti kao i vrijednost samih pokretnina pristupit će se zaključenju predmetnog stečajnog postupka dok će se u suprotnome izvršiti plaćanje i preuzimanje istih. Iste pokretnine hladnjača i škrinja predviđene su za zbrinjavanje i to vještvom ovlaštenog sudskog vještaka Krunoslava Ormuža te nisu bile predmet daljnje prodaje.

7. Provedene su javne dražbe na kojima se nije uspjela prodati pokretnina (sudoper) kao jedina preostala stečajna masa i to slobodnom pogodbom. Naslovni je sud dana 23.10.2020. godine donio Zaključak kojim je naložio stečajnom upravitelju da najkasnije u roku od 30 dana unovči gore navedenu stečajnu masu, stečajni upravitelj u zadanom roku istu nije unovčio te je istu knjigovodstveno otpisao, a sve sukladno istom Zaključku.

Prijedlog odluka:

1. prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja
2. daje se suglasnost na završni diobeni popis
3. zaključuje se stečajni postupak sukladno čl. 286. st. 1 . i 2. Stečajnog zakona

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

Red. br.:	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine	Isplaćeno u kn	Tražbina na dan 02.04.2021. u kn	Završna dioba 16,80 %	Završni popis u kn (ostatak tražbine)
1.	FINA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368	1.850,36 kn	0,00 kn	1.850,36 kn	313,71 kn	1.536,65 kn
2.	Hrvatski Telekom d.d., Zagreb, R.F. Mihanovića 9, OIB: 83461468004	3.898,57 kn	0,00 kn	3.898,57 kn	657,81 kn	3.240,76 kn
3.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487	84.455,41 kn	7.930,69 kn	76.524,72 kn	12.859,00 kn	71.596,41 kn
4.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987	71.315,26 kn	0,00 kn	71.315,26 kn	11.983,80 kn	59.331,46 kn

Mjesto i datum

U Zagrebu, 11.05.2021. godine

Stečajni upravitelj
